



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N°22

O G G E T T O: Presa atto della 2° Perizia di Variante Suppletiva e approvazione della 3° Perizia di Variante Suppletiva alla costruzione di un immobile presso la Cittadella Universitaria di Catania da adibire a residenza per studenti.

L'anno duemilasedici addì 17 del mese di maggio si è riunito presso i locali dell'Ersu di Catania il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio, previa convocazione urgente e straordinaria inviata con nota prot. n. 3740/U del 13/05/2016 ai Sigg. componenti.

Presiede la seduta il Presidente Prof. Alessandro Cappellani

Sono presenti i Sigg.

Prof. Stefano Catalano	vicepresidente	Prof. I Fascia
Prof. Gaetano Lalomia	componente	Prof. II Fascia
Sig.ra Grazia Carola Di Stefano	“ “	studenti
Sig. Francesco Lisi	“ “	studenti
Sig. Giorgio Gurrera	“ “	studenti

Componenti assenti i Sigg.:

I componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Sig. Altamore Salvatore, Dott.ssa Fascella Doriane e Rag. Jervolino Salvatore, convocati ai sensi dell'art. 15 c. 4 della l.r. 20/2002, risultano assenti.

Partecipa alla riunione, con funzione di Segretario, il Dott. Valerio Caltagirone Direttore.

Il Presidente constatata la validità del numero legale, alle ore 10,45 dichiara aperta la seduta

Proposta di Deliberazione dell'U.O.B. n. I

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Riccardo Anfuso

Il Dirigente
Dott. Ing. Francesco Sciuto

ATTO ISTRUTTORIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008; VISTO il D.A. n. 860 del 23/02/2015 con il quale è stata nominata la componente studentesca del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 con il quale è stata nominata la componente docente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

RITENUTO opportuno sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il presente atto;

VISTO il Regolamento di contabilità di questo Ente approvato con delibera n°700 del 08/07/2009.

CONSIDERATO che in data 07 Luglio 2014 presso il Notaio Dott.ssa Carmela Portale di Catania è stato stipulato il contratto di appalto per la costruzione di un edificio pari a 74 posti letto presso la Cittadella Universitaria di Catania tra l'E.R.S.U. di Catania e la Ditta Progresso Group S.r.l. con sede in Favara (AG) Viale Progresso Q 17 n°12;

CHE i lavori sono attualmente in corso;

CHE la Direzione Lavori ha redatto la 1ª perizia di variante e Suppletiva per effetto di quanto disposto dall'art.32 comma 3 del D.lgs 163/2006 dell'importo complessivo di € 2.698.900,00, di cui euro € 1.430.628,73 (al netto del ribasso d'asta del 31,6582 % e comprensivo di € 50.584,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 529.188,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 739.083,09 per economie. Tale perizia prevede un aumento dell'importo contrattuale, rispetto alle previsioni originarie del progetto, di € 68.782,25 (pari al 4,97 %) utilizzando soltanto la voce imprevisti del Quadro Economico;

CHE con Decreto n. 379 del 15/04/2015 è stata approvata la 1ª Perizia di Variante e

Suppletiva;

CHE la Direzione dei Lavori ha redatto la 2^a Perizia di Variante e di Assestamento Contabile per effetto di quanto disposto dall'art. 132 comma 3 D.lgs. 163/2006, dell'importo complessivo di € 2.698.900,00 di cui € 1.430.628,73 (al netto del ribasso d'asta del 31,6582% e comprensivo di € 50.584,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 529.188,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 739.083,09 per economie. Tale perizia non comporta alcun aumento dell'importo contrattuale, rispetto alle previsioni della Prima;

CHE con Decreto n. 72 del 26/02/2016 è stata approvata la 2^a Perizia di Variante e di Assestamento Contabile;

CHE per le nuove esigenze riscontrate durante il corso dei lavori, al fine di completare l'opera e renderla più funzionale, occorre eseguire altre nuove categorie di lavoro;

CHE per quanto sopra è necessario redigere la 3^a perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 161 commi 14 e 15 del D.P.R. n. 207/2010, che comporterà un aumento dell'importo contrattuale a cui si ritiene far fronte con i fondi all'interno del finanziamento, e precisamente dalla rimodulazione delle economie per il ribasso all'interno del quadro economico, introducendo le variazioni che si rendono indispensabili al fine di potere realizzare gli interventi aggiuntivi sopra elencati, e necessari per il miglioramento e per la funzionalità dell'opera nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, mantenendo inalterata la originale imposizione progettuale;

CHE il RUP, per le motivazioni addotte dalla Direzione dei Lavori, accertato che sussistono i presupposti, ai sensi dell'art. 132 comma 3 e dell'art. 161 commi 14 e 15 del D.P.R. n. 207/2010, ritiene condivisibile la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva utilizzando le economie che derivano dalla rimodulazione del quadro economico, necessari per far fronte ai maggiori lavori;

CHE la Direzione dei Lavori ha redatto la 3^a Perizia di Variante e Suppletiva per effetto di quanto disposto dall'art. 132 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 161 commi 14 e 15 del D.P.R. n. 207/2010, dell'importo complessivo di € 2.698.900,00 così distinto:

A) Lavori 3^a Perizia di Variante e Suppletiva (al lordo)	Euro 2.300.966,16
A1) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	Euro 1.027,40
A2) Oneri speciali di sicurezza inclusi nei lavori	<u>Euro 51.300,71</u>
Sommano A1+A2	Euro 52.328,11
A3) a detrarre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2+A3)	<u>Euro 52.328,11</u>
A4) importo lavori a base d'asta	Euro 2.248.638,05

A5) Ribasso d'asta del 31,6582%	Euro	<u>711.878,33</u>
A6) Sommano lavori al netto del ribasso d'asta	Euro	1.536.759,72
A3) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2+A3)	Euro	<u>52.328,11</u>
A7) Importo netto di perizia di variante e suppletiva	Euro	<u>1.589.087,83</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) per IVA ed eventuali altre imposte (22%)	Euro	349.599,32
B2) per imprevisti	Euro	0,00
B3) per versamento all'Autorità di Vigilanza LL.PP.	Euro	600,00
B4) per pubblicazione gara	Euro	20.000,00
B5) per eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	10.000,00
B6) per incentivi per la prog.ne art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	Euro	35.787,91
B7) per spese per attività di consulenza e supporto	Euro	56.061,95
B8) per spese per arredi altra modalità di appalto servizi consip (ivato) ..	Euro	<u>92.000,00</u>
Sommano (B)	Euro	<u>564.049,18</u>

C) Economie per ribasso d'asta e iva su ribasso d'asta	Euro	<u>545.762,99</u>
Importo totale del finanziamento (A7+B+C)	Euro	2.698.900,00

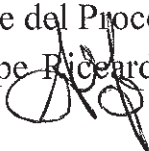
con un aumento dell'importo contrattuale, rispetto alle previsioni originarie, di € 158.459,10.

VISTO il DPR n. 207/2010;

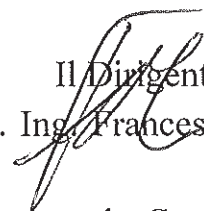
VISTO il D.lgs 163/2006;

VISTO la L.R. 12 del 12/07/2011 di recepimento in Sicilia del Codice dei Contratti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Riccardo Anfuso



Il Dirigente
Dott. Ing. Francesco Sciuto



Il Presidente visto l'atto istruttorio che precede propone al Consiglio di Amministrazione, acquisiti i pareri di legge, di adottare il seguente atto deliberativo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente;

ESAMINATO il documento istruttorio che precede, elaborato dal responsabile del procedimento amministrativo e proposto dal dirigente dell'U.O.B. n. I;

CONSIDERATA l'opportunità di adottare il seguente atto deliberativo;

ACCERTATO che lo stesso ha ottenuto l'attestazione della copertura finanziaria prevista dall'art. 55 comma 5° della L.n. 142/90;

VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 e il D.A. n. 860 del 23/02/2015 – nomina componenti Consiglio di Amministrazione;

PRESO ATTO degli interventi dei componenti del CdA riportati a verbale;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

Art.1) di prendere atto della 2^a Perizia di Variante e di Assestamento Contabile per effetto di quanto disposto dall'art. 132 comma 3 D.lgs. 163/2006, dell'importo complessivo di € 2.698.900,00 di cui € 1.430.628,73 (al netto del ribasso d'asta del 31,6582% e comprensivo di € 50.584,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 529.188,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 739.083,09 per economie. Tale perizia non comporta alcun aumento dell'importo contrattuale

Art.2) di approvare per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la 3^o perizia di Variante e Suppletiva per effetto di quanto disposto dall'art. 132 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 161 commi 14 e 15 del D.P.R. n. 207/2010, dell'importo complessivo di € 2.698.900,00 così distinto:
dell'importo complessivo di € 2.698.900,00 così distinto:

A) Lavori 3^a Perizia di Variante e Suppletiva (al lordo) Euro 2.300.966,16

A1) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori Euro 1.027,40

A2) Oneri speciali di sicurezza inclusi nei lavori Euro 51.300,71

Sommano A1+A2 Euro 52.328,11

A3) a detrarre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2+A3) Euro 52.328,11

A4) importo lavori a base d'asta Euro 2.248.638,05

A5) Ribasso d'asta del 31,6582% Euro 711.878,33

A6) Sommano lavori al netto del ribasso d'asta Euro 1.536.759,72

A3) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2+A3) Euro 52.328,11
A7) Importo netto di perizia di variante e suppletiva Euro 1.589.087,83

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) per IVA ed eventuali altre imposte (22%) Euro 349.599,32
B2) per imprevisti Euro 0,00
B3) per versamento all'Autorità di Vigilanza LL.PP. Euro 600,00
B4) per pubblicazione gara Euro 20.000,00
B5) per eventuali spese per commissioni giudicatrici Euro 10.000,00
B6) per incentivi per la prog.ne art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Euro 35.787,91
B7) per spese per attività di consulenza e supporto Euro 56.061,95
B8) per spese per arredi altra modalità di appalto servizi consip (ivato) .. Euro 92.000,00

Sommano (B) Euro 564.049,18

C) Economie per ribasso d'asta e iva su ribasso d'asta Euro 545.762,99

Importo totale del finanziamento (A7+B+C) Euro 2.698.900,00

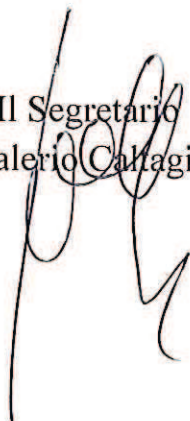
con un aumento dell'importo contrattuale, rispetto alle previsioni originarie, di € 158.459,10

Art.2) Di prendere atto dello schema dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice ed allegato alla perizia di che trattasi;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il presente atto previa lettura è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Segretario
Dott. Valerio Callagirone



Il Presidente
Prof. Alessandro Cappellani

